



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia  
città  
delle persone

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

PROT. N. 701 DEL 3/09/2020

Gara mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016, relativa ai lavori di secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" \_ area 2\_ Skatepark\_ Nel comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1A-BIS" dell' "ambito centro inter modale (CIM) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia, sulla base del criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, CUP J89J14000870001 – CIG. 8299493E46.

### 1^ seduta pubblica

L'anno duemilaventi, addì 03/09/2020 alle ore 10,45 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 1^ seduta pubblica di gara in oggetto per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dell'appalto avente ad oggetto: gara mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016, relativa ai lavori

di secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" \_ area 2\_ Skatepark\_ Nel comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1A-BIS" dell' "ambito centro inter modale (CIM) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia, sulla base del criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, CUP J89J14000870001 – CIG. 8299493E46, per un importo lavori di euro € 146.927,45 (centoquarantaseimilanovecentoventisette/45), di cui € 3.164,99 (tremilacentosessantaquattro/99), IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. -----

Premesso che:

in data 31/07/2020, con Prot. S.T.U. n. 627 del RUP Arch. Massimo Magnani veniva trasmesso al Servizio Appalti e Contratti l'elenco degli operatori economici da invitarsi alla procedura di affidamento in epigrafe:-----

1) **I.C.E.S. S.R.L.**, via Trento 7, 38010 Spormaggiore (TN), C.F./P.IVA: 00105540223;-----

2) **P.I. 2000**, via Einstein 37/39, 47100 Forlì (FC), C.F./P.IVA: 02236810400;-----

3) **SOCIETA' ADRIATICA SRL**, via Della Fratellanza 26, 61032 Fano (PU);-----

4) **EUROSCAVI S.R.L.**, via Cà Mignola Vecchia 743, 45021 Badia Polesine (RO);

5) **PIPPONZI S.R.L.**, via Giuseppe Saragat 21, 62012 Civitanova Marche (MC);---

6) **SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C SNC**, via Lippi 14/C - Senigallia (AN);-----

invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del **02/09/2020 ore 13:00**.-----

Il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per conto di STU Reggiane SPA, provvedeva ad inviare Lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico) agli operatori economici come sopra individuati dal



RUP della procedura, invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del  
**02/09/2020 ore 13:00, come segue:**-----

PEC P.G. 128587 del 10/08/2020, all'operatore economico I.C.E.S. S.R.L.;-----

PEC P.G. 128740 del 10/08/2020, all'operatore economico P.I. 2000;-----

PEC P.G. 128653 del 10/08/2020, all'operatore economico SOCIETA' ADRIATICA  
SRL;-----

PEC P.G. 128664 del 10/08/2020, all'operatore economico EUROSCAVI S.R.L.;

PEC P.G. 128681 del 10/08/2020, all'operatore economico PIPPONZI S.R.L.; -----

PEC P.G. 128699 del 10/08/2020, all'operatore economico SAVINI FABIO,  
SAVINI LUCA E C SNC-----

Entro il termine perentorio del 02/09/2020 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio  
Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi  
di chiusura, è pervenuta la seguente offerta, così come attestato (agli atti)  
dall'Archivio e Protocollo:-----

1. SOCIETA' ADRIATICA SRL di Vitali & Petrucci -----

Tutto ciò premesso:-----

interviene alla prima seduta procedurale l'arch. Massimo Magnani, Dirigente  
dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia e  
Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, quale  
Seggio di Gara - Organo Monocratico deputato allo svolgimento delle fasi  
preliminari di controllo della documentazione amministrativa (Busta "A"), finalizzate  
alla verifica dell'assenza di cause di esclusione ed al controllo delle dichiarazioni,  
presentate dagli offerenti, concernenti i requisiti di partecipazione e, pertanto,

propedeutiche alla valutazione delle offerte ed alla conseguente proposta di ammissione/esclusione alle/dalle fasi successive.-----

Sono presenti alla seduta:-----

- dott.ssa Annacarla Giannini, Funzionario amministrativo presso la U.O.C. acquisti appalti e contratti del Servizio appalti, contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;-----

- ing. Francesca Sacconi, Funzionaria dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nella verifica della documentazione tecnica per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;-----

- è inoltre presente all'apertura dei plichi Monica Pagliarini, in qualità di dipendente del Servizio Appalti e Contratti;-----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico verifica l'integrità del plico presentato dall'operatore economico offerente e, di seguito, controlla il giorno e l'orario di arrivo del plico, attestando di conseguenza che sia pervenuto entro il termine perentorio stabilito nella Lettera di invito, mercoledì 02/09/2020 alle ore 13:00. ----

Sulla base dell'offerta presentata, il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.-----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede all'apertura del plico presentato dall'offerente, che verifica essere integro, constatando la presenza e l'integrità, all'interno del plico stesso, delle sotto elencate buste:-----

**BUSTA A)** Documentazione generale-----

**BUSTA B)** Elementi di valutazione di natura qualitativa-----

**BUSTA C)** Elementi di valutazione di natura quantitativa-----

Di seguito, il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede alla verifica del contenuto della Buste A “Documentazione generale” dell’offerente, e disponendo per l’operatore economico partecipante l’immediata verifica concernente l’iscrizione di eventuali annotazioni riservate sull’operatore medesimo, reperibili nell’apposita sezione ad accesso riservato sul sito A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione), attestando, di conseguenza a tale controllo, che l’operatore economico offerente non presenta annotazioni dell’Autorità comportanti l’impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione.-----

Il Seggio di Gara - Organo Monocratico rileva che l’impresa dichiara di non voler subappaltare le categorie dei lavori sensibili ai sensi dell’ art. 1 Comma 53 L. 190/2012 di cui al punto 9.5 del disciplinare di gara.-----

Al termine della valutazione delle Buste A “Documentazione generale” dell’offerente, il Seggio di Gara - Organo Monocratico rileva che il seguente offerente ha presentato tutta la documentazione amministrativa generale corretta e quindi idonea alla qualificazione della gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della gara stessa:-----

1. **SOCIETA’ ADRIATICA SRL**, via Della Fratellanza 26, 61032 Fano (PU)  
CF./P.IVA: 00942910415, PG. n. 2020/137774 DEL 01/09/2020.-----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico apre quindi la Busta B) “Elementi di valutazione di natura qualitativa”, al fine di verificarne la completezza in merito alla documentazione richiesta, sigla i contenuti in ogni pagina e procede ad inserire la Busta C) sigillata dell’offerente in apposito imballo, che viene sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Seggio di gara e dai suindicati funzionari presenti, dando atto che tale imballo sarà custodito a cura del Seggio di Gara –

Organo Monocratico in apposito armadio blindato presso l'U.O.C. Acquisti, appalti e contratti del Servizio Appalti, contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia.-----

Quindi il Seggio di Gara – Organo Monocratico attesta che, l'esame dell'offerta tecnica ed economica dell'impresa ammessa, è demandata ad una Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, nominata con successivo atto.-----

Alle ore 11,00, il Seggio di Gara – Organo Monocratico controfirma tutto il materiale presentato dagli offerenti in gara congiuntamente ai funzionari suindicati, acquisisce la Busta B) "Elementi di valutazione di natura qualitativa" dell'operatore economico partecipante, per la sua conservazione e successivo trasferimento alla Commissione Giudicatrice e dichiara conclusa la prima seduta pubblica di gara.-----

Firmato

Il RUP Organo Monocratico di gara

Arch. Massimo Magnani

